

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2012 M. BIRŽELIO 6 D. NUTARIMO  
NR. 665 „DĖL VALSTYBĖS TURTINIŲ IR NETURTINIŲ TEISIŲ ĮGYVENDINIMO  
VALSTYBĖS VALDOMOSE ĮMONĖSE TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“  
PAKEITIMO

2018 m. d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 665 „Dėl Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. Papildyti 2<sup>2</sup> punktu:

„2<sup>2</sup>. Aprašo XX ir XXI skyrių nuostatos taikomos valstybės valdomų įmonių nekilnojamojo turto – statinių, patalpų ar jų dalių (toliau – nekilnojamasis turtas) – valdymui, naudojimui ir disponavimui juo, jeigu juridinių asmenų veiklą reglamentuojantys įstatymai nenustato specialių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo sąlygų ir tvarkos.“

2. Pakeisti 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5. Akcijų valdytojai, įgyvendindami akcijų suteikiamas teises, privalo siekti, kad Aprašo 16, 19 punktų, ir XIX ir XXI skyriaus nuostatos *mutatis mutandis* būtų taikomos valstybės valdomų bendrovių dukterinėms akcinėms bendrovėms ir uždarosioms akcinėms bendrovėms, taip pat visoms kitoms su valstybės valdomomis bendrovėmis per paskesnių eilių dukterines bendroves susijusioms dukterinėms bendrovėms.“

3. Papildyti nauju XX skyriumi:

„XX SKYRIUS

VALSTYBĖS ĮMONIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMAS

75. Valstybės įmonių savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija užtikrina, kad valstybės įmonė:

75.1. kartą per metus analizuotų nekilnojamojo turto valstybės įmonės veiklai užtikrinti poreikį, o nustačiusi valstybės įmonės veiklai nenaudojamą (nereikalingą) nekilnojamąjį turtą priimtų sprendimus dėl valstybės įmonės veiklai nenaudojamo (nereikalingo) nekilnojamojo turto panaudojimo – atsisakytų tokio nekilnojamojo turto, taip pat nekilnojamojo turto, kurio panaudojimo paskirtis nėra susijusi su valstybės įmonės įstatuose ar kituose dokumentuose nurodytomis veiklos sritimis, tikslais ar funkcijomis. Kol nepriimti sprendimai dėl valstybės įmonės veiklai nenaudojamo nekilnojamojo turto panaudojimo, valstybės įmonė turi užtikrinti, kad toks turtas duotų didžiausią grąžą savininkei – valstybei ir nebūtų patiriama sąnaudų, kurios turi neigiamą įtaką valstybės

įmonės veiklos rezultatams ar teikiamų paslaugų kainai;

75.2. nesudarytų neatlygintino naudojimosi valstybės nekilnojamuoju turtu sandorių;

75.3. užtikrintų, kad patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto perleidimo naudotis tretiesiems asmenims procesuose dalyvaujantys asmenys būtų įpareigoti deklaruoti interesus, vengtų bet kokio interesų konflikto ir, jei gali kilti interesų konfliktas, nusišalintų nuo tokių sprendimų priėmimo ar procedūrų vykdymo;

75.4. informaciją apie sudarytus nekilnojamojo turto pardavimo ar nuomos sandorius, jeigu ši informacija neturi šalių saugomų komercinių paslapčių požymių, skelbtų valstybės įmonės interneto svetainėje.

76. Valstybės įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos turi reikalauti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nenaudojamas valstybės įmonės veiklai, teisės aktų, reglamentuojančių valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimą, nustatyta tvarka būtų perduotas centralizuotai valdyti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, arba iš savo valdomos valstybės įmonės reikalauti tokio reikalavimo nevykdymą pateisinančių motyvuotų paaiškinimų:

76.1. nurodyti visas su nenaudojamo nekilnojamojo turto išlaikymu, priežiūra ir naudojimu susijusias išlaidas ir (ar) ekonominę naudą;

76.2. pateikti įrodymus, kad be šio turto valstybės įmonė negalės pasiekti savo strateginių veiklos tikslų ir nustatytų rezultatų.“

4. Papildyti nauju XXI skyriumi:

## **„XXI SKYRIUS**

### **VALSTYBĖS VALDOMŲ BENDROVIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMAS**

77. Akcijų valdytojai siekia, o tais atvejais, kai leidžia turimas balsų skaičius, – užtikrina, kad valstybės valdoma bendrovė:

77.1. kartą per metus analizuotų nekilnojamojo turto valstybės valdomos bendrovės veiklai užtikrinti poreikį, nustatytų valstybės valdomos bendrovės veiklai nenaudojamą (nereikalingą) nekilnojamąjį turtą ir priimtų sprendimus dėl valstybės valdomos bendrovės veiklai nenaudojamo (nereikalingo) nekilnojamojo turto panaudojimo – atsisakytų tokio nekilnojamojo turto, taip pat nekilnojamojo turto, kurio panaudojimo paskirtis nėra susijusi su valstybės valdomos bendrovės įstatuose ar kituose dokumentuose nurodytomis veiklos sritimis, tikslais ar funkcijomis. Kol nepriimti sprendimai dėl valstybės valdomos bendrovės veiklai nenaudojamo nekilnojamojo turto panaudojimo, valstybės valdomos bendrovės turi užtikrinti, kad toks turtas duotų didžiausią grąžą akcininkui ir nebūtų patiriama sąnaudų, kurios turi neigiamą įtaką valstybės valdomos bendrovės veiklos rezultatams ar teikiamų paslaugų kainai;

77.2. nustatytų valstybės valdomos bendrovės valdomo nekilnojamojo turto sandorių sudarymo tvarkas ir valstybės valdomos bendrovės interneto svetainėje paskelbtų šią informaciją;

77.3. nustatytų savo nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto pardavimo ar kitokio perdavimo kitų asmenų nuosavybėn procedūras – numatytų, kad valstybės valdomų

bendrovių nekilnojamasis turtas parduodamas taikant viešo pardavimo procedūras, kurios sudarytų sąlygas nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis sudaryti su didžiausią kainą pasiūliusių viešos pardavimo procedūros dalyviu;

77.4. nustatytų savo nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto nuomos viešas procedūras, kurios sudarytų sąlygas valstybės valdomos bendrovės nekilnojamąjį turtą išnuomoti didžiausią nuomos kainą pasiūliusiam asmeniui;

77.5. užtikrintų, kad pagal pardavimo ar nuomos sandorius valstybės valdomos bendrovės nekilnojamasis turtas nebūtų perleidžiamas ar išnuojamas valstybės valdomų bendrovių darbuotojams, valstybės valdomos bendrovės priežiūros ir valdymo organų nariams ar su jais susijusiems asmenims, sprendimus dėl nekilnojamojo turto perleidimo nuosavybės arba nuomos teisėmis priimtų valstybės valdomos bendrovės kolegialus, o ne vienasmenis valdymo organas, o priimant šiuos sprendimus dalyvaujantys asmenys arba tokio perleidimo procedūras vykdančys asmenys įsipareigotų deklaruoti interesus, vengti bet kokio interesų konflikto ir, jei gali kilti interesų konfliktas, nusišalintų nuo tokių sprendimų priėmimo ar procedūrų vykdymo;

77.6. skelbtų nekilnojamojo turto pardavimo arba nuomos sandorius viešai valstybės valdomos bendrovės interneto svetainėje, užtikrindamos asmens duomenų ir (arba) bendrovės komercinės paslapties apsaugą;

77.7. nekilnojamąjį turtą parduotų ar kitais būdais perduotų kitų asmenų nuosavybėn arba išnuomotų rinkos kaina, nustatoma pagal vertę, nustatytą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka;

77.8. nesudarytų savo nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto neatlygintino naudojimo arba neatlygintino perleidimo nuosavybės teise sutarčių.“

5. Buvusį XX skyrių laikyti XXII skyriumi, o buvusį 75 punktą laikyti 78 punktu.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

Teisės departamentas  
direktorius pavaduotoja  
*Viktorija Jakubonienė*  
2018-08-23

Finansų ministras  
*Vilius Šapoka*  
2018-08-29

Scenarijus redaktore  
*Juc*  
2018-08-29